

Số: **01** /2024/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **03** tháng **01** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung giá đất tại Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ Quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk Khóa IX, Kỳ họp Bất thường về Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh giai đoạn 2020-2024; Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa X, Kỳ họp thứ Bảy sửa đổi, bổ sung giá đất tại Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh giai đoạn 2020-2024 tại Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 422/TTr-STNMT ngày 20 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung giá đất tại Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024 ban

hành kèm theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Bảng số 6: Giá đất ở tại nông thôn

a) Huyện Cư M'gar:

DVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Ea M'ngang (bổ sung)				
	Đường liên xã	Từ ngã ba (Đi thị trấn Quảng Phú, đi UBND xã, đi xã Cư M'gar)	Cầu cháy giáp xã Cư M'gar	400.000
Xã Ea Drong (bổ sung)				
	Khu dân cư còn lại buôn Tah			300.000
Xã Quảng Hiệp (bổ sung)				
	Đường dân cư thôn Hiệp Lợi	Đập buôn Thung	Đường liên xã	300.000
Xã Cuôr Đăng (bổ sung)				
	Đường Hồ Chí Minh đoạn tránh phía đông thành phố Buôn Ma Thuột	Tiếp giáp ngã ba đi Công ty cổ phần cà phê Thăng Lợi	Giáp ranh xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc	1.000.000
Xã Cuôr Đăng (sửa đổi tuyến)				
1	Đường vào Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi	Quốc lộ 14	Ngã ba (vị trí đoạn giao nhau giữa đường vào Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi với đường vào buôn Aring)	4.000.000
		Ngã ba (vị trí đoạn giao giữa đường vào Công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi với đường vào buôn Aring)	Tiếp giáp ngã 3 (đoạn giao nhau đường đi công ty Cổ phần cà phê Thăng Lợi với đường Hồ Chí Minh đoạn tránh đông thành phố Buôn Ma	900.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
			Thuật)	
2	Đường vào buôn Aring	Ngã ba (vị trí đoạn giao nhau giữa đường vào Công ty Cổ phần cà phê Thắng Lợi với đường vào buôn Aring)	Hết đường buôn Aring	600.000
Xã Cư Dliê M' nông (bổ sung)				
1	Trục đường chính thôn Đắc Hà Đông, Đắc Hà Tây	Đoạn từ đầu đội 7	Đến Trụ sở Công ty cà phê 15	400.000
2	Trục chính buôn Brăh	Ngã ba buôn Brăh	Đến chân Hồ Đrao I	350.000
3	Đường chính Buôn Đrao, thôn 3	Ngã ba buôn Đrao	Cổng văn hóa thôn 3	500.000
4	Đường chính buôn Hđing	Ngã ba buôn Hđing	Hết khu dân cư buôn Hđing	400.000

b) Huyện Ea Súp:

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Cư M'lan (bổ sung)				
	Đường từ giáp đường Vành Đai	Nhà ông Nguyễn Thành Trung thôn 3	Nhà ông Đỗ Tấn Thái	200.000
Xã Cư Kbang (bổ sung)				
	Đường liên thôn	Ngã tư thôn 4A (bà Liên)	Ranh giới đất nhà ông Bảo	170.000

c) Huyện Ea Kar:

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Ea Đar (bổ sung)				
	Đường đi xã Ea Sar	Quốc lộ 26	Cầu treo	250.000
Xã Cư Ni (bổ sung)				
	Đường liên xã Cư Ni – Ea Ô	Ranh giới thửa đất nhà ông Sơn (bà Chi)	Nghĩa địa thôn 23	200.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Ea Kmút (bổ sung)				
Khu dân cư thôn 5 và thôn Hợp Thành				110.000
Xã Cư Yang (bổ sung)				
	Đường liên xã Ea Pal - Cư Yang	Đầu ranh giới xã Ea Pal – Cư Yang	Ranh giới thôn 1 và thôn 2	200.000
		Ranh giới thôn 1 và thôn 2	Cầu C13	270.000
Xã Cư Elang (bổ sung)				
	Đường liên xã số 4 Cư Elang – Ea Ô	Từ thôn 6a – xã Ea Ô	Đến ngã ba hội trường thôn 6c	110.000
		Ngã ba hội trường thôn 6c	Khu khai hoang cánh đồng lúa nước	105.000

d) Huyện Krông Năng

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Ea Toh (bổ sung)				
1	Đường đi buôn Kai	Ngã ba Sinh Kê đi Ea Tân	Giáp xã Ea Tân	300.000
2	Đường phía Đông chợ trung tâm xã Ea Toh	Đất hộ ông Đoàn Bán (thửa đất số 83, tờ bản đồ số 73)	Đất hộ ông Hoàng Văn Thắng (thửa đất số 216, tờ bản đồ số 73)	3.000.000

e) Huyện Lắk

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Buôn Triết (bổ sung)				
	Đường thôn Đoàn Kết 2	Tỉnh lộ 687	Hết ranh giới đất nhà bà Nguyễn Thị Thủy	250.000
Xã Đăk Phơi (bổ sung)				
	Đường vào buôn Pai Ar	Cổng văn hóa buôn Pai Ar	Ngã Ba Đăk Hoa	400.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Xã Đăk Phoi (sửa đổi)				
Từ:	Đường đi buôn Du Mah	Ngã ba Đài tưởng niệm	Hết buôn Jiê Yuk	500.000
		Hết buôn Jiê Yuk	Hết buôn Du Mah	250.000
Thành:	Đường đi buôn Liêng Keh	Ngã ba Đài tưởng niệm	Hết buôn Jiê Yuk	500.000
		Hết buôn Jiê Yuk	Hết buôn Liêng Keh	250.000
Lý do sửa đổi: Sát nhập buôn Liêng Keh và buôn Du Mah thành buôn Liêng Keh				
Xã Krông Nô (bổ sung)				
1	Đường đi buôn Trang Yuk	Ngã ba cầu Đăk Mei	Hết buôn Trang Yuk	250.000
2	Đường đi buôn Liêng Krăk	Ngã ba cầu Đăk Mei	Hết buôn Liêng Krăk	250.000
3	Đường đi khu sân bay	Ngã ba vô khu sân bay	Hết nhà ông Nguyễn Văn Vinh	300.000
Xã Krông Nô (sửa đổi)				
Từ:	Quốc lộ 27	Giáp xã Nam Ka	Suối Đăk Diêng Sâu	150.000
		Suối Đăk Diêng Sâu	Suối Đăk Rơ Mui	500.000
Thành:	Quốc lộ 27	Giáp xã Nam Ka	Suối Đăk Tiêng Sâu	150.000
		Suối Đăk Tiêng Sâu	Suối Đăk Rơ Mui	500.000
Lý do sửa đổi: Sai tên gọi theo thực tế địa phương				
Xã Đăk Nưê (sửa đổi)				
Từ:	Đường đi buôn Triêk, buôn Mìh	Quốc lộ 27	Hết buôn Mìh	300.000
Thành:	Đường đi buôn Mìh Triêk	Quốc lộ 27	Hết buôn Mìh Triêk	300.000
Lý do sửa đổi: Sát nhập buôn Mìh và buôn Triêk thành buôn Mìh Triêk				
Từ:	Đường Liên xã	Từ buôn Mìh (xã Đăk Nưê)	Đến giáp buôn Chiêng Kao (xã Đăk Phoi)	150.000
Thành:	Đường Liên xã	Từ buôn Mìh Triêk (xã Đăk Nưê)	Đến giáp buôn Chiêng Kao (xã Đăk Phoi)	150.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
			Phời)	
Lý do sửa đổi: Sát nhập buôn Mìh và buôn Triềk thành buôn Mìh Triềk				
Xã Đăk Liêng (sửa đổi)				
Từ:	Đường đi buôn Yuk La	Giáp TDP Đoàn Kết, TT Liên Sơn	Hết cổng Yuk La 1	1.000.000
		Cổng Yuk La 1	Hết ranh giới đất nhà ông Y Lich Kuan	500.000
Thành:	Đường đi buôn Yuk La	Giáp TDP Đoàn Kết, TT Liên Sơn	Hết cổng Yuk La	1.000.000
		Cổng Yuk La	Hết ranh giới đất nhà ông Y Lich Kuan	500.000
Lý do sửa đổi: Sát nhập buôn Yuk La 1 và buôn Yuk La 2				
Từ:	Đường đi buôn Dren A	Ngã ba Quốc lộ 27	Ngã ba Buôn Dren A	280.000
Thành:	Đường đi buôn Dren A	Ngã ba Quốc lộ 27	Ngã ba Buôn Dren A	280.000
Lý do sửa đổi: Sai tên gọi theo thực tế địa phương				
Từ:	Đường đi buôn Yang Lá	Quốc lộ 27 (Nhà ông Thành Liên)	Đập thủy lợi buôn Yang Lá 1	250.000
Thành:	Đường đi buôn Yang Lah	Quốc lộ 27 (Nhà ông Thành Liên)	Đập thủy lợi buôn Yang Lah	250.000
Lý do sửa đổi: Sai tên gọi theo thực tế địa phương				

2. Sửa đổi, bổ sung Bảng số 7: Giá đất ở tại đô thị

a) Huyện Ea Kar

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Thị trấn Ea Kar (bổ sung)				
1	Khu dân cư 6 buôn đồng bào dân tộc			500.000
2	Đường quy hoạch 23m			800.000
3	Đường quy hoạch 17m			700.000
4	Đường quy hoạch 13m			650.000
5	Đường quy hoạch 10m			600.000

b) Huyện Lắk

ĐVT: Đồng/m²

Đường

Thị trấn Liên Sơn (sửa đổi)				
Từ:	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Đầu đập buôn Dong Kriêng	1.500.000
		Đầu đập buôn Dong Kriêng	Đến hết đường	1.000.000
Thành:	Đường Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Đầu đập buôn Dong Kriêng	1.500.000
		Đầu đập buôn Dong Kriêng	Đến hết đường	1.000.000
Lý do sửa đổi: Sai tên gọi theo thực tế địa phương				

c) Thành phố Buôn Ma Thuột

ĐVT: Đồng/m²

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
Phường Tự An (sửa đổi)				
Từ:	Đường Phạm Hồng Thái	Đỉnh Tiên Hoàng	Hết đường (Hết thửa 16, 25; TBD số 24)	8.000.000
Thành:	Đường Phạm Hồng Thái	Đỉnh Tiên Hoàng	Hết đường (Hết thửa 49 và 190; tờ bản đồ số 24)	8.000.000
Lý do sửa đổi: Sai số thửa đất theo thực tế				
Khu dân cư đô thị khối 6, phường Tân An (bổ sung)				
1	Đường Nguyễn Khắc Tính	Lê Văn Nhiều	Trương Quang Giao	8.000.000
2	Đường Tôn Thất Tùng	Lê Văn Nhiều	Trương Quang Giao	8.000.000
3	Đường Trương Quang Tuân	Lê Văn Nhiều	Trương Quang Giao	7.000.000
Đường D8, phường Tân An (bổ sung)				
	Đường D8, phường Tân An	Đường Hà Huy Tập (bên cạnh trường Đại học Buôn Ma Thuột)	Đường Nguyễn Chí Thanh (bên cạnh Công ty ô tô Honda Đắk Lắk)	12.000.000
Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An (bổ sung)				
1	Đường KV1	Đường KV2	Đường N10	11.000.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
2	Đường KV2	Đường KV1	Đường D6	10.000.000
3	Đường Tôn Đức Thắng nối dài	Đường D5	Đường D8	12.000.000
4	Đường N1	Đường D7 (tại vị trí thửa đất số DL3.1)	Đường D7 (tại vị trí thửa đất số DL4.5)	6.000.000
5	Đường N2	Đường N1	Đường D6	5.000.000
6	Đường N2A	Đường KV1	Đường N1	6.000.000
7	Đường N3	Đường N1 (tại vị trí thửa đất số DL5.6)	Đường N1 (tại vị trí thửa đất số DL5.11)	5.000.000
8	Đường N4	Đường D6	Đường KV1	7.000.000
9	Đường N5	Đường D3	Đường D3	5.000.000
10	Đường N6	Đường D6	Đường KV1	7.000.000
11	Đường N7	Đường D6	Đường KV1	7.000.000
12	Đường D3	Đường KV2	Đường N5	6.000.000
13	Đường D4	Đường KV2	Đường N5	6.000.000
14	Đường D7	Đường KV2	Đường N1	6.000.000
Khu Đô thị sinh thái văn hóa cà phê Suối Xanh, phường Tân Lợi (bổ sung)				
I	Đường chính khu vực			
1	Đường số 1	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 4	22.000.000
II	Đường khu vực			
1	Đường số 3	Đường số 1	Vòng xoay ngã 5	20.000.000
2	Đường số 11	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 6	20.000.000
3	Đường số 15	Vòng xoay ngã 5	Đường số 13	19.000.000
III	Đường phân khu			
1	Đường số 4	Đường số 1	Đường số 7	19.000.000
2	Đường số 5	Đường số 1	Vòng xoay ngã 5	19.000.000
3	Đường số 6	Đường số 1	Vòng xoay ngã 5	19.000.000
4	Đường số 7	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	18.500.000
5	Đường số 8	Đường số 6	Đường số 14	18.000.000
6	Đường số 9	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	18.500.000
7	Đường số 10	Đường số 3	Đường số 14	18.000.000
8	Đường số 12	Đường Nguyễn Đình Chiểu nối dài	Đường số 14	18.500.000
9	Đường số 13	Đường số 14	Hết đường	17.000.000

TT	Tên đường	Đoạn đường		Mức giá
		Từ	Đến	
10	Đường số 14	Đường số 7	Đường số 13	17.000.000
		Vòng xoay ngã 5	Đường số 13	
Phường Tân Lợi (bổ sung)				
	Đường Nguyễn Hồng	Đường Trần Nhật Duật	Hết đường (hết thửa đất của Công ty TNHH tư vấn xây dựng A.T)	9.000.000

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày **15** tháng 01 năm 2024.

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó CT Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Báo Đắk Lắk, Đài PT và TH Đắk Lắk;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh ;
- Công báo tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh;
- Các phòng: KT, TH, CN, NC;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-40b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

